

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/20271/2018/IŠUL
Č.J.: 32175/2018/ÚP/IŠUL
VYŘIZUJE: Irena Šulcová
TEL.: 326 715 692
E-MAIL: Sulcova@mb-net.cz
DATUM: 12.6.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, pro záměr: **„Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“** na pozemcích parc. č. 1827/23, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5 v katastrálním území Kosmonosy toto závazné stanovisko:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr v rozsahu jím vyvolané změny, pro kterou se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování,

p ř í p u s t n ý

po splnění těchto podmínek pro uskutečnění záměru stanovených orgánem územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“, zpracované CR Project s.r.o. Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, připojené k žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž části (zákres do katastrální mapy, koordinační situace část „A“, „B“, „C“ a „D“) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanovují.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:

§ 18; § 19; § 25; § 31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5;

Odůvodnění:

Dne 12.4.2018 podal žadatel: CR Project s.r.o., Pod Borkem č.p. 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1 (dále jen "žadatel") žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr: **„Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“** na pozemcích parc. č. 1827/23, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5 v katastrálním území

Kosmonosy, který vyvolává tuto změnu v území (dále jen "záměr") vyžadující závazné stanovisko orgánu územního plánování:

- Změna dokončené stavby, sestávající ze stavebních objektů:

SO.101 – komunikace a zpevněné plochy – ul. Boleslavská - rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavské v Kosmonosech od křižovatky ulice Boleslavská a Zahradní po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi náměstím Míru a autobusovým stanovištěm. Komunikace bude v celém úseku obousměrná se základní šířkou mezi obrubami 7,0m, v celkové délce zrekonstruovaného úseku 923,84m.

SO.102 – komunikace a zpevněné plochy - ulice Karla Veselého - rekonstrukce části ulice Karla Veselého – krátký úsek v délce 20,43m, vedený od křižovatky ulice Karla Veselého a ulice Pod Loretou

SO.103 - komunikace a zpevněné plochy - ul. Linhartova - rekonstrukce ulice Linhartovy v úseku od autobusového stanoviště po napojení na ulici Boleslavskou s délkou zrekonstruovaného úseku 125,6m. Komunikace bude obousměrná, se šířkou mezi obrubami 6,5m.

Stavební úpravy autobusových zastávek „Kosmonosy, Transcentrum“, „Kosmonosy, opravny Škoda“ v rozsahu předložené dokumentace, situovaných v trase ulice v obou směrech.

V úsecích, kde to šířka uličního prostoru umožňuje, jsou podél komunikace navrženy parkovací pruhy.

Předložená dokumentace obsahuje záměry obsažené v § 103 odst. 1 stavebního zákona (SO 401 – nové veřejné osvětlení, SO 402 – nové bezpečnostní nasvětlení přechodů pro chodce, odvodnění), jejichž umístění je navrženo v zastavěném území. Pro tyto záměry se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko nevydává, nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska, a posoudí je stavební úřad při jejich projednávání postupy podle stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR 276/2015, zveřejněné sdělením 121/2015 Sb., účinnost od 21. 5. 2015) (dále jen "PÚR ČR")
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) (dále jen "ZÚR SK")
- Územní plán obce Kosmonosy (schválený ZM Kosmonosy usn.č. 45/00 dne 30.10.2000 a vyhlášený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 18.11.2000) ve znění změny č. 1 ÚPO Kosmonosy (schválené ZM Kosmonosy usn. č.58/01 dne 1.11.2001 a vyhlášené obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 17.11.2001), ve znění změny č. 2 ÚPO Kosmonosy (vydané ZM Kosmonosy opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.7.2010), ve znění změny č. 3 ÚPO Kosmonosy (vydané ZM Kosmonosy opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.10.2015) a ve znění změny č. 4 ÚPO Kosmonosy vydané ZM Kosmonosy usn.č. 49/2017 dne 28.6.2017 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3.8.2017)
- Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB")
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK")
- Dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“, zpracovaná CR Project s.r.o. Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, připojená k žádosti o vydání závazného stanoviska

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a

územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území.

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s níž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

3. Přípustnost záměru z hlediska ÚP

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Záměr je situován na pozemcích parc.č. 1827/23, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5 v katastrálním území Kosmonosy, které jsou dle platného ÚP situované v hranicích zastavěného území obce, aktualizovaných vydanou změnou č. 4 ÚPO Kosmonosy k 5.9.2016. Záměr, spočívající v rekonstrukci místních komunikací je situován ve vymezených dopravních koridorech stabilizované silniční sítě města, zahrnuté do funkční plochy dopravní infrastruktury silniční, pro kterou jsou v kap. f.3.7.1, f.3.7.2) výrokové části dle právního stavu po změně č. 3 ÚPO Kosmonosy stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání území. Záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy, neboť stavebními úpravami stabilizuje stávající dopravní systém města. Záměr je rovněž v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury. Ostatní kapitoly výroku platné územně plánovací dokumentace města Kosmonosy se záměru nedotýkají.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Na základě posouzení přípustnosti záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování, a proto shledal záměr z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování za přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému bylo vydáno závazné stanovisko s řešením otázky, která je jeho předmětem, uvedeným v jeho závazné části.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Toto závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování není posouzením nebo přezkoumáním záměru z hlediska jeho souladu s obecnými požadavky na výstavbu ani toto posouzení nebo přezkoumání nenahrazuje.

Irena Šulcová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
293 49 Mladá Boleslav
-1-

Příloha:

- podklady s ověřenými částmi (zákres do katastrální mapy, koordinační situace část "A", "B", "C" a "D")